



**MÁS
SAIMT**



SUMARIO



- 3 Desafecctación del mercado Alan García.
- 4 Recuperación del aporte vial metropolitano Nicolás de Piérola.
- 5 Entrega de la minuta a Essalud
- 6 Mejoras del mercado Zonal Palermo (ex-mayorista).
- 7 Privatización del mercado Zonal Palermo y Anexo Zonal Palermo.
- 8 Relanzamiento del parque Yonel Arroyo.
- 9 Saneamiento de vías públicas.
- 10 Infografía SAIMT.



Alcalde Provincial de Trujillo
Cnel. Elidio Espinoza Quispe



Gerente General de SAIMT:
Lic. Ismael Iglesias León



EQUIPO EDITORIAL

Dirección y Edición:
Área de Imagen Institucional

Diseño:
Doris Ruiz Lavado
Enc. de Imagen Institucional
SAIMT

Selección fotográfica:
Doris Ruiz Lavado
Enc. de Imagen Institucional
SAIMT

Contenidos:
Área de Imagen Institucional
SAIMT

EDITORIAL



El 2017 ha sido un año de nuevos logros para la gestión del Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo-SAIMT. Muchos de los objetivos propuestos han sido cumplidos y nuevos retos trazados. Por ello, este año 2017 continuamos con la necesidad de establecer adecuados lineamientos estratégicos, para mantener el reconocimiento como una de las mejores OPD's de la Municipalidad Provincial de Trujillo; así como afirmar y consolidar la presencia del SAIMT en el mercado de la gestión y administración inmobiliaria.

Ahora bien, nuestra entidad tiene programado para el año 2018, alcanzar la máxima rentabilidad sostenida y realizar la mayor cantidad de actos de saneamiento, alcanzando las metas que sustentaron su creación. Y para dar cumplimiento a estas metas, se viene ejecutando el inicio del mega proyecto para el mejoramiento del Terminal Terrestre Santa Cruz.

Finalmente, todo lo antes mencionado contribuye a consolidar al SAIMT como un ente eficiente en el manejo del patrimonio inmobiliario de la Municipalidad Provincial de Trujillo, dentro de un marco de gestión moderna y con una visión social de empresa.

Lic. Ismael Iglesias León
Gerente General de SAIMT



Sesión de concejo para
desafectación del mercado
Alan García.

Mercado Alan García tiene
un total de 129 puestos



SAIMT CONTINUA PROCESO DE FORMALIZACION EL MERCADO ALAN GARCIA

En el marco del proceso de formalización de mercados municipales, El Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo (SAIMT), sostuvo una reunión de coordinación con los integrantes del comité del centro de abastos Alan Gracia, ubicado en la Mz. L, Lt. 2 –Barrio 1A, Alto Trujillo-El Porvenir. La visita estuvo a cargo de una comitiva de funcionarios, quienes informaron del proceso de formalización, los documentos que deben presentar, a fin de trabajar la parte administrativa y el levantamiento topográfico para proceder a elaborar el informe legal - técnico y finalmente ser evaluado en acuerdo de concejo para que proceda su venta.

El gerente del SAIMT, Ismael Iglesias, expresó que con esta formalización se busca que los comerciantes puedan ser dueños de sus propios puestos, a fin de poder venderlos e hipotecarlos para obtener un beneficio. Asimismo, al ser propietarios, los conductores se preocuparán más por la limpieza y seguridad del centro de abastos, logrando brindar un servicio óptimo a los ciudadanos de dicho sector. Este proyecto beneficiará a los cerca de 140 comerciantes aproximadamente de dicho establecimiento quienes han mostrado su total respaldo a esta gerencia y a la gestión actual por promover este gran proyecto que muy pronto será una realidad.

Cabe recordar que el mercado Alan Gracia pasará a ser el quinto mercado municipal formalizado, tal como los mercados Indoamericano, Central, Modelo, entre otros.

SAIMT INICIA RECUPERACION DEL APORTE VIAL METROPOLITANO DE LA AV. NICOLAS DE PIEROLA



Como parte del proceso SAIMT viene realizando el levantamiento tipográfico de la zona

A fin de recuperar y resguardar las vías públicas, la Municipalidad Provincial de Trujillo (MPT) a través del Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo (SAIMT), viene realizando las acciones pertinentes para la recuperación del aporte vial metropolitano de 1,032.04 m², ubicado en la Av. Nicolás de Piérola.

De acuerdo a los trabajos de inspección y contrastada con la partida electrónica N° 11102455 donde se encuentra inscrita el predio, el SAIMT logró identificar aportes viales metropolitanos como el aporte vial que está ubicado en la Av. Nicolás de Piérola con 1,032.04 m², y que según dicha partida, pertenece a la Congregación Religiosa Hermanas Dominicanas de la Inmaculada Concepción, donde viene funcionando el ISPP Santo Tomas de Aquino.

El Gerente General del SAIMT, Ismael Iglesias León, mencionó que esta entidad viene oficiando a los entes pertinentes de la MPT para que se tomen las medidas del caso, a fin de recuperar y custodiar lo que le pertenece a la ciudad de Trujillo.

“El aporte vial de esta avenida había desaparecido porque aparentemente fue tomada por años por dicha congregación, por ello vamos a recuperar toda esta zona que permitirá ordenar el tramo vial correspondiente, disminuyendo el caos vehicular y beneficiando a todos los trujillanos. Asimismo, estas acciones forman parte del trabajo de recuperación de bienes inmuebles que realiza esta entidad”, señaló el gerente del SAIMT.

más SAIMT

SAIMT PARTICIPA DE LA ENTREGA DE MINUTA A ESSALUD PARA LA CONSTRUCCION DEL HOSPITAL EN EL DISTRITO DE VICTOR LARCO

La Municipalidad Provincial de Trujillo (MPT) a través del Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo (SAIMT), realizó al Seguro Social del Perú ESSALUD en las manos de su Presidenta Sra. Fiorella Mollinelli, la Escritura Pública de donación de un lote de 7,000 m2 en la Av. Larco para la construcción del Hospital Nivel 2 del distrito de Víctor Larco

“Estamos trabajando de manera integral para mejorar todas las áreas que forman el bienestar del ciudadano. Sin salud no hay desarrollo, por eso ponemos énfasis en atender esta área de vital importancia. Asimismo seguiremos trabajando de la mano con todas las instituciones.”, señaló el gerente general del SAIMT, Lic. Ismael Iglesias León.

Por su parte, la directora del Policlínico Víctor Larco Herrera, Rocío del Carmen Azabache Sánchez, agradeció la entrega, y su compromiso para ayudar al sector salud para brindar una mejor atención. “Agradezco el gesto que ha tenido y el apoyo brindado para que se llegue a construir en el mediano plazo el nuevo policlínico que tanto hemos necesitado.”

Como se recuerda, la donación de estos 2 mil metros cuadrados adicionales fue aprobada por unanimidad con acuerdo de concejo 107-2016-MPT, en sesión de concejo extraordinaria; en añadidura a los 5 mil metros cuadrados ya donados en enero del 2016.



COMERCIANTES DEL MER REALIZAN MEJORAS EN



A fin de garantizar la salubridad a la ciudadanía trujillana, la Municipalidad Provincial de Trujillo (MPT), a través del Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo viene coordinado con la administración del mercado Zonal Palermo las mejoras en sus instalaciones, como la colocación de mayólica para los pasadizos, cambio de redes y tubos, instalación de lavatorios, cambio de techos, instalación de cámaras de vídeo; a fin de lograr un centro de abastos que garantice la seguridad y salubridad

“Estos trabajos son parte de un plan integral de mejoramiento del mercado zonal Palermo cuyo objetivo es velar por el bienestar de comerciantes y usuarios que asisten a estos centros de abastos” manifestó el gerente general de SAIMT, Ismael Iglesias León.

Según el funcionario, estas mejoras es el resultado de los diversos operativos e inspecciones que la comuna trujillana ha realizando para verificar el orden y cumplan los requisitos de salubridad que debe tener un mercado, respetando las normas de seguridad

CADO ANEXO ZONAL PALERMO SUS INSTALACIONES



-Como parte del trabajo se ha cambiado las tuberías de agua y desagüe

-Se viene cambiando losetas de la sección carne y pescado, y posteriormente se hará lo mismo con las demás secciones



Como se recuerda el SAIMT viene realizando el proceso de privatización de este mercado, a fin de lograr que los comerciantes puedan ser dueños de sus propios puestos, para poder venderlos e hipotecarlos para obtener un beneficio. Asimismo, al ser propietarios, los conductores se preocuparán más por la limpieza y seguridad del centro de abastos, logrando brindar un servicio óptimo a los ciudadanos de dicho sector. Estos mismos procedimientos se aplicarán para privatización los mercados de Alan García (Alto Trujillo) y Corazón de Jesús.



La Municipalidad Provincial de Trujillo (MTP), a través del Servicio de Gestión Ambiental de Trujillo (Segat) y el Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo (Saimt), inauguró el primer parque temático 'Yonel Arroyo, un Niño Héroe', con grandes mejoras en su infraestructura, debido a que fue afectado severamente por el fenómeno de El Niño Costero.

La ceremonia de inauguración contó con la participación del alcalde de la provincia, Elidio Espinoza Quispe. "Personas de todas las edades van a disfrutar de este escenario importante que se ha convertido en un espacio público recuperado para toda la población", resaltó la autoridad provincial.

RELANZAMIENTO DEL PARQUE TEMÁTICO YONEL ARROYO



Este renovado espacio público cuenta con un área total de diez mil metros cuadrados, asimismo, el terreno cuenta con un circuito de educación vial para niños, ciclo vía controlada, banquetas tipo muro, y alegorías a las ondas generadas por los siete huaicos de El Niño Costero.

Adicional a ello, el parque cuenta con lagunas tipo espejo de agua con doble función, lo cual permite la sostenibilidad de riego en un radio de influencia de 500 metros a la redonda, de igual manera, dentro de esta iniciativa se dispuso incluir especies como tortugas acuáticas (taricayas y charapitas), gansos, grullas, loritos australianos, agapones, palomas africanas y aves exóticas, peces tipos carpas blancas y koi, tilapias y goldfish, sin agua sirve para la práctica de skateboarding.

EL SAIMT INICIO EL SANEAMIENTO DE VIAS PUBLICAS



-Vía pública San Miguel



-Vía pública Paisajista

Continuando el proceso de saneamientos, la Municipalidad Provincial de Trujillo (MPT), a través del Servicio de Administración de Inmuebles Municipales de Trujillo (SAIMT) viene tramitando los saneamientos físico legal de las vías públicas en las calles del Sector San Miguel, las calles del CUI Metropolitana I, II y III N, Av. Paisajista, Av. Villa Real con Camino Real de la ciudad de Trujillo.

“En marco del proyecto de “Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad” que viene ejecutando la gestión actual, y de acuerdo a la misión del SAIMT se viene cumpliendo con la misión de realizar la mayor cantidad de actos de saneamiento, alcanzando las metas que sustentaron su creación, en armonía con el interés social”, señaló el gerente general del SAIMT, Ismael Iglesias León.

Cabe mencionar que dichas áreas se encuentran en proceso de inscripción en la Oficina de Registros Públicos para la independización y transferencia a favor de la comuna trujillana, logrando cumplir el sueño de los cientos de moradores, quienes por más de 10 años han esperado que una obra de esta magnitud se concrete.

Es importante señalar que el año pasado esta entidad realizó 15 actos de saneamiento (entre parques e inmuebles), así como el saneamiento del terreno para la construcción del hospital de Víctor Larco, del terreno para la construcción del parque Mi mejor amigo, de los parques López Mindreau y Santa María Reyna de la Paz.

**El SAIMT administra
mercado Zonal Palermo,
Anexo Zonal Palermo
Búfalo Barrero, Unión,
Alan García y
Corazón de Jesús.**

CIERRE DE MERCADOS

En coordinación con la MPT se ha realizado múltiples operativos y cierre de los mercados, a fin de resguardar la seguridad e integridad de los ciudadanos.

POR LA FORMALIZACIÓN

El SAIMT realiza inspecciones en los mercados municipales, a fin de verificar la renovación de su resolución de conducción de puesto y el cumplimiento de las normas de seguridad y salubridad en dichos centros de abastos.

MEJORA EN SUS INSTALACIONES

Los comerciantes en coordinación con el SAIMT vienen realizando el cambio de tuberías, colocación de losetas, cambio de pisos e instalación de cámaras de vídeo.